



Modèle PB n°11-10-21-A

# RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX

**D0591-DI-RPB\_IFSI 510-516-v1**

## **Bien objet de la mission :**

Adresse :	Chemin des Infirmières 44600 SAINT NAZAIRE			
Propriétaire :	Centre Hospitalier de Saint Nazaire			
Donneur d'ordre :	ICADE PROMOTION 2, rue René Viviani 44262 NANTES cedex			
Bâtiment :	IFSI – 510-516			
Programme de travaux :	Démolition du bâtiment			
Date de commande :	19/06/2023			
Date de visite :	12/07/2023			
Date de rapport	N° de version	Opérateurs de repérage	Rédacteur	Validation
21/07/2023	1	<b>Ronan SCHELEGEL</b> Certificat délivré par ICERT N° CPDI 0369 délivré le 21/09/2020 et expirant le 20/09/2029	<b>Ronan SCHELEGEL</b> 	<b>Matthieu PAUVERT</b>

## **Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du diagnostic plomb avant travaux**

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptible d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.



## **Sommaire**

1. Renseignements concernant la mission .....	2
2. Méthodologie employée .....	5
2.1. Identification du bien objet de la mission : .....	5
2.2. Identification des locaux : .....	5
2.3. Identification des unités de diagnostic : .....	5
2.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements : .....	5
3. Résultats des mesures .....	6
4. Conclusion .....	17
5. Annexes .....	18
5.1. Cartographie .....	18
5.2. Certificat de compétences .....	20
5.3. Attestation d'assurance .....	21

## **1. Renseignements concernant la mission**

### 1.1. Organisme chargé de la mission

Raison Sociale : INAXE  
Adresse : 2B rue du Pâtis Tatelin 35700 RENNES  
10 rue Daguerre 92500 RUEIL-MALMAISON  
Numéro SIRET : 439 685 421 000 75  
Compagnie d'assurance : Nom de la compagnie : ALLIANZ IARD  
N° de police : 48.868.533 - Valide jusqu'au : 31/12/2023

### 1.2. Désignation du bâtiment

Date de permis de construire ou,  
le cas échéant, date de construction : 1929  
Fonction principale du bâtiment : Enseignement

### 1.3. Programme et périmètre de repérage

Démolition

## 1.4. Appareil à fluorescence X

Appareil à fluorescence X :	Modèle :	FenX 23mCi
	N° Série :	<b>297</b>
Source radioactive :	Nature :	109 Cd
	Date de chargement :	14/08/2020
	Activité initiale :	850 MBq

L'opérateur du constat dispose d'une attestation du fabricant de l'appareil indiquant la durée de vie maximale de la source. (cf. annexe) Pendant cette durée, l'appareil garantit que 95% des résultats de mesures réalisées sur un échantillon standardisé de concentration voisine de 1 mg/cm<sup>2</sup>, sont comprises dans un intervalle : valeur cible - 0,1 mg/cm<sup>2</sup> ; valeur cible + 0,1 mg/cm<sup>2</sup>. En début et fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil, la justesse de l'appareil est vérifiée par la mesure d'une concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil (1 mg/cm<sup>2</sup>).

Mesures de test	<b>Ref. Etalon</b>	<b>Mesure</b>	<b>Prise</b>
	0,31 mg/cm <sup>2</sup>	0,30 mg/cm <sup>2</sup>	En début de constat
	0,71 mg/cm <sup>2</sup>	0,71 mg/cm <sup>2</sup>	En fin de constat

## 1.5. Laboratoire d'analyse (si prélèvement de revêtements)

Laboratoire : ITGA Saint-Etienne  
Technopole – Le Polygone  
Adresse : 46 rue de la Télématique  
42950 Saint-Etienne Cedex 9



## 1.6. Liste des locaux visités / non visités

### LOCAUX VISITES :

#### ZONE 510

- Sous-sol : Chaufferie, local électrique, locaux cuve fuel, garage
- Rez de chaussée : bureaux, salles de réunions, salles de cours, sanitaires, circulations, hall, réserves, escalier
- 1<sup>er</sup> étage : bureaux, détente, salles de cours, sanitaires, circulations, locaux désaffectés
- 2<sup>e</sup> étage : bureaux, détente, salles de cours, sanitaires, circulations, locaux désaffectés
- Toiture terrasse

#### ZONE 516

Rez de chaussée : 201-202-203-205-206-210

1<sup>er</sup> étage : 208-209

### LOCAUX OU PARTIES D'IMMEUBLE NON VISITES

#### ZONE 516

Rez de chaussée : 207-208 : condamné

1<sup>er</sup> étage : 201-202-203-204-206-205-207 : condamné

2<sup>e</sup> étage : 203-202-205-204-20-206-208-210 : condamné

Combles et toiture : condamné

## 2. Méthodologie employée

La méthodologie utilisée est basée sur la norme NF X 46-035 « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction ».

L'inspection des ouvrages est exhaustive. Le mesurage des peintures peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

- \* En l'absence d'accompagnateur et/ou de plans précis mis à la disposition du technicien, seules les pièces figurants sur les croquis et dans la liste des pièces visitées doivent être considérées comme définissant le périmètre de repérage. Toute pièce ou partie de bâtiment ne figurant pas dans ces documents est réputée ne pas avoir fait l'objet du repérage. Il appartient au donneur d'ordre et au propriétaire de vérifier si toutes les parties des bâtiments ont été listées et donc visitées. Après remise des rapports, le donneur d'ordre et/ou le propriétaire disposent d'un délai de cinq jours ouvrés, afin de vérifier que la totalité des locaux a été visitée et que la destination des locaux est conforme. Si à l'issue de ce délai aucune remarque n'a été formulée par le donneur d'ordre, les rapports seront considérés comme étant validés en ce qui concerne le périmètre de repérage et la désignation des lieux. En cas de nécessité, une visite complémentaire peut être demandée par le donneur d'ordre ; cette visite fera l'objet d'une facturation complémentaire.
- \* Tout rapport lacunaire doit faire l'objet d'investigations complémentaires. Ces investigations feront l'objet d'un complément de facturation.
- \* Notre cabinet s'engage à ne sous-traiter aucune mission.
- \* Notre cabinet reste à la disposition du Maître d'œuvre pendant toute la phase des travaux afin de pouvoir lever tout doute en cas de découverte de matériaux douteux.

### 2.1. Identification du bien objet de la mission :

L'auteur du constat identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### 2.2. Identification des locaux et des zones :

L'auteur du constat effectue une visite des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux ou des zones n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Les locaux et les zones sont désignés selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Il réalise un croquis de l'ensemble des locaux et des zones du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

### 2.3. Identification des unités de repérage :

Une Unité de Repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de repérage, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de repérage par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de repérage de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles est clairement identifiée et repérée sur le croquis.

### 2.4. Détermination de la concentration en plomb des revêtements :




Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb et sont exprimées en milligrammes par centimètre carré (mg/cm<sup>2</sup>).

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb ».

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).


# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

## 3. Résultats des mesures


Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
LOCAUX :		Sous sol - chaufferie							
Porte - Ouvrants-Dormants	Métal	Peinture	-	0,03	-	0,1	8,00%	so	-
sol	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plafond	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Equipements techniques (canalisations, vase...)	Métal	Peinture	-	0,05	-	0,06	3,00%	so	-
Chaudière 1 Guillot	Métal	Peinture rouge	-	1,14	-	1,78	7,00%	so	
Chaudière 2 Viessmann	Métal	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		Sous sol - local électrique							
Main courante escalier extérieur	Métal	Peinture	-	6,23	-	8,8	7,00%	so	
Porte - Ouvrants-Dormants	Métal	Peinture	-	0,02	-	0,1	10,00%	so	-
sol	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plafond	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Fenêtre - Ouvrants	Bois	Peinture	-	1,01	-	1,58	7,00%	so	
Fenêtre - Dormants	Bois	Peinture	-	0,2	-	0,41	8,00%	so	-
LOCAUX :		Sous sol - locaux désaffectés, garage							



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX



Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
Porte - Ouvrants-Dormants	Bois	Peinture	-	0,63	-	0,76	14,00%	so	-
sol	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plafond	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Cuve à fuel	métal	Peinture		0	-	0	0,00%	so	-
Porte garage	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Porte garage - Dormants	Bois	Peinture	-	0	-	0,08	5,00%	so	-
LOCAUX :		Extérieur							
Façade	Pierre brique béton	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	-
Façade	Ardoise	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	-
Escalier EST	métal	-		0	-	0	0,00%	so	-
Escalier de secours OUEST	métal	-		0	-	0	0,00%	so	-
Puit	Métal	Peinture	-	2,26	-	3,55	15,00%	so	
Portail d'entrée	métal	Peinture	-	0,03	-	0,08	5,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 510 circulations							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,01	-	0,06	1,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0,05	-	0,07	5,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,05	-	0,07	4,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 510 bureaux, stockage, CDI, salle infos							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,05	-	0,09	9,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,05	-	0,07	3,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	béton	Peinture	-	0,02	-	0,08	7,00%	so	-

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX



Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max		Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
Cloisons	platre	Peinture	-	0	- 0,07	5,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,03	- 0,06	5,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Barreaux fenêtre	Métal	Peinture	-	0	- 0,06	5,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0,01	- 0,09	10,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 510 salle de cours 222						
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,05	- 0,06	6,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,02	- 0,06	6,00%	so	-
Murs	béton	Peinture	-	0	- 0,06	2,00%	so	-
Murs	pvc	-	sous basement	6,68	- 8,72	5,00%	so	
Cloisons	platre	Peinture	-	0,05	- 0,08	4,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,01	- 0,09	10,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Barreaux fenêtre	Métal	Peinture	-	0,05	- 0,06	4,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0	- 0,1	3,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 510 sanitaires						
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,04	- 0,08	2,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,05	- 0,1	8,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Murs	béton	Peinture	-	0,03	- 0,08	8,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0,01	- 0,08	10,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0	- 0,07	10,00%	so	-
Conduit	Métal	Peinture	-	0,01	- 0,06	2,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	- 0	0,00%	so	-
Barreaux fenêtre	Métal	Peinture	-	0	- 0,07	4,00%	so	-





# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
LOCAUX :		RDC - zone 516 office, détente							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,01	-	0,1	8,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,03	-	0,1	2,00%	so	-
Murs	platre	Peinture	-	0,02	-	0,07	7,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,04	-	0,06	8,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 516 hall 201							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,02	-	0,1	6,00%	so	-
Moulure autour des portes	Bois	Peinture	-	3,15	-	4,08	10,00%	so	
Moulure sous faïence (ceramique)	Bois	Peinture	-	2,02	-	2,58	7,00%	so	
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0	-	0,1	2,00%	so	-
Murs	platre	Peinture	-	0,04	-	0,06	2,00%	so	-


# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
Faïence murale (céramique)	Faïence	Peinture	-	2,02	-	2,58	7,00%	so	
Plafond	platre	Peinture	-	0,05	-	0,06	3,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 516 stockage							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,02	-	0,1	6,00%	so	-
sol	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plafond	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 516 sanitaires							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,02	-	0,1	4,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	platre	Peinture	-	0,05	-	0,06	5,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,05	-	0,06	9,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 516 escalier extérieure façade arrière							
Main courante escalier extérieur	Métal	Peinture	-	2,83	-	3,57	8,00%	so	
Escalier	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		RDC - zone 516 restauration							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0	-	0,09	2,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,03	-	0,08	3,00%	so	-
Murs	platre	Peinture	-	0,03	-	0,09	3,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-


# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
Barreaux fenêtre	Métal	Peinture	-	6,75	-	9,64	8,00%	so	 
LOCAUX :		Niveau 1 - zone 510 bureaux							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,04	-	0,09	1,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0	-	0,09	6,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	béton	Peinture	-	0,03	-	0,1	8,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0	-	0,08	2,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,05	-	0,06	6,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Barreaux fenêtre	Métal	Peinture	-	0,04	-	0,07	2,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0,02	-	0,07	9,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 1 - zone 510 circulations							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,05	-	0,07	10,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0	-	0,1	2,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0	-	0,1	1,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 1 - zone 510 bureaux							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,03	-	0,1	10,00%	so	-

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0	-	0,1	2,00%	so	-
Murs	béton	Peinture	-	0,03	-	0,1	1,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0	-	0,09	2,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,04	-	0,08	8,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0,01	-	0,1	2,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 1 - zone 510 salle de cours 201-202-205-208-209							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,01	-	0,08	4,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,04	-	0,06	8,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	béton	Peinture	-	0	-	0,06	9,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0	-	0,09	7,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,04	-	0,06	2,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0,01	-	0,07	3,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 1 - zone 510 zone désaffectée							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0	-	0,1	5,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,04	-	0,1	7,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	Brique	-	-	0,01	-	0,1	7,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0,05	-	0,09	10,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,04	-	0,06	7,00%	so	-
Plafond	béton	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0,01	-	0,09	6,00%	so	-
Conduits EU ancien sanitaires	PVC	Peinture	-	3,1	-	3,45	5,00%	so	

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
Conduit EU ancien sanitaires	Plomb	-	-	70	-	72	5,00%	so	
LOCAUX :		Niveau 1 - zone 510 sanitaires 206							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0,01	-	0,09	6,00%	so	-
sol	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	carrelage	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Murs	béton	Peinture	-	0	-	0,08	7,00%	so	-
Cloisons	plâtre	Peinture	-	0,04	-	0,09	1,00%	so	-
Plafond	plâtre	Peinture	-	0,03	-	0,06	1,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0,05	-	0,06	9,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 2 - zone 510 salles 222-223-221-207-208-209-210							
Porte	Bois	Peinture	-	1,28	-	1,68	2,00%	so	
Huisserie	Métal	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0	-	0,08	10,00%	so	-
Murs	plâtre	Peinture	-	0,01	-	0,1	7,00%	so	-
Cloisons	plâtre	Peinture	-	0	-	0,06	9,00%	so	-
Plafond	plâtre	Peinture	-	0,03	-	0,1	8,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Gardes corps	alu	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0,02	-	0,1	8,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 2 - zone 510 salles 211-212-203-204-205-206-201-202							
Porte	Bois	Peinture	-	0,05	-	0,09	1,00%	so	-
Huisserie	Métal	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,03	-	0,07	9,00%	so	-
Murs	plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,09	2,00%	so	-
Cloisons	plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,1	5,00%	so	-
Plafond	plâtre	Peinture	-	0,05	-	0,07	9,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX


Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Gardes corps	alu	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Radiateurs	Métal	Peinture	-	0,05	-	0,08	9,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 2 - zone 510 sanitaires 213							
Porte entrée	Bois	Peinture	-	1,27	-	1,95	3,00%	so	
Huisserie entrée	Métal	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	-
Porte WC	Bois	Peinture	-	1,15	-	1,78	6,00%	so	
Huisserie wc	Bois	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,05	-	0,09	8,00%	so	-
Murs	platre	Peinture	-	0,03	-	0,06	5,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0,04	-	0,1	5,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,04	-	0,07	10,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Gardes corps	alu	-	-	0	-	0	0,00%	so	-



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
Canalisation EU	PVC	Peinture	-	3,15	-	3,73	7,00%	so	
LOCAUX :		Niveau 2 - zone 510 sanitaires centraux							
Porte et huisserie entrée	Bois	Peinture	-	1,31	-	1,97	5,00%	so	
Huisserie entrée	Métal	Peinture		0	-	0	0,00%	so	-
Porte et huisserie WC	Bois	Peinture	-	1,23	-	1,91	6,00%	so	
Huisserie wc	Bois	Peinture		0	-	0	0,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0	-	0,09	1,00%	so	-
Murs	platre	Peinture	-	0,01	-	0,1	4,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0,05	-	0,06	9,00%	so	-

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Concentration (mg/cm²) : min - max			Incertitude	Nature de la dégradation	Photographies
Plafond	platre	Peinture	-	0	-	0,06	6,00%	so	-
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Gardes corps	alu	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 2 - zone 510 circulations							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0	-	0,07	5,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	Bois	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0	-	0,08	3,00%	so	-
Cloisons à l'extrémité proche escalier	platre	Peinture orange	-	3,28	-	4,67	11,00%	so	
Plafond	faux plafond	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 2 - plénum							
Charpente	Bois	-	-	0,03	-	0,1	3,00%	so	-
Charpente	métal	Peinture	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau 0 à 2 - paliers et escalier centrale							
Porte et huisserie	Bois	Peinture	-	0	-	0,07	9,00%	so	-
sol	pvc	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Plinthe	bois	Peinture	-	0,05	-	0,08	7,00%	so	-
Limon	béton	Peinture	-	0,04	-	0,07	7,00%	so	-
Murs	béton	Peinture	-	0	-	0,1	7,00%	so	-
Cloisons	platre	Peinture	-	0	-	0,09	5,00%	so	-
Plafond	platre	Peinture	-	0,02	-	0,09	3,00%	so	-
Main courante escalier	métal	-	-	0	-	0,09	1,00%	so	-
Ouvrant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Dormant fenêtre	PVC	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
LOCAUX :		Niveau toiture - zone 510							
Terrasse	Etanchéité	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Relevé	Etanchéité	-	-	0	-	0	0,00%	so	-
Cheminée	béton	Peinture	-	0,05	-	0,07	5,00%	so	-



### **4. Conclusion**

A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtement contenant du plomb.

Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :

- De la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
- Des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
- Des mesures d'organisation du chantier ;
- De l'ampleur et de la durée des travaux.

L'INRS met à disposition un guide sur les mesures à prendre en cas d'intervention sur des peintures contenant du plomb. Le guide est disponible à l'adresse suivante : <http://www.inrs.fr/>



## **5. Annexes**

### **5.1. Cartographie**

**Cf cartographie en annexe.**

## Notice d'information

### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en oeuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte :**

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.**



5.2. Certificats de compétences



**Certificat de compétences  
Diagnosticueur Immobilier**

N° CPDI 0369 Version 012

Jé soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur SCHLEGEL Ronan**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 11/04/2022 - Date d'expiration : 10/04/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 11/04/2022 - Date d'expiration : 10/04/2029
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 27/10/2018 - Date d'expiration : 26/10/2023
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 27/10/2018 - Date d'expiration : 26/10/2023
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 22/07/2020 - Date d'expiration : 21/07/2027
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 23/08/2020 - Date d'expiration : 22/08/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 21/09/2020 - Date d'expiration : 20/09/2027
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 15/11/2020 - Date d'expiration : 14/11/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 21/03/2022.

Arrêté du 21 novembre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 10 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 18 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification - Ou Arrêté du 2 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification  
Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)  
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4 0122  
ICERT  
COFRAC  
COFRAC  
COFRAC

CPE DI FR 11 rev18



### 5.3. Attestation d'assurance

### ATTESTATION D'ASSURANCE



## Allianz Responsabilité Civile Activités de Services

**Allianz IARD**, dont le siège social est situé, 1 cours Michelet - CS30051, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX, atteste que :  
INAXE  
**10 RUE JACQUES DAGUERRE**  
**92500 RUEIL MALMAISON**  
est titulaire d'un contrat d'assurance **Allianz Responsabilité Civile Activités de Services** souscrit sous le numéro **48868533**  
et qui a pris effet le 1er juillet 2012.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Risques d'exposition au plomb, repérage d'amiante avant-vente,

- Risques d'exposition au plomb, repérage d'amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Etat parasitaire,
- Installation intérieure d'électricité, installation intérieure de gaz,
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performances énergétiques,
- Loi Carrez, état des lieux,
- Repérage d'amiante avant travaux ou démolition,
- Diagnostic accessibilité handicapés,
- Présence de termites,
- Diagnostic d'assainissement collectif,
- Diagnostic pollution des sols,
- Recherche de métaux lourds,
- Gestion des déchets, maîtrise d'ouvrage dans le cadre du désamiantage et de la démolition,
- Prélèvement d'air,
- Maîtrise d'ouvrage diplôme,age,
- Contrôle visuel après travaux de retrait d'amiante (norme NF X 46-021, R 1334-29-3 du Code de la Santé Publique).

Les garanties du contrat s'exercent tant pour le compte de l'assuré principal dénommé ci-dessus que pour le(s) assuré(s) additionnel(s) au titre de ce contrat pour les activités identiques et spécifiques.

Les montants de garanties accordées s'entendent pour l'ensemble des Assurés.

## INNAX MESURE ET CONTROLE

- activité de mesure d'empoussièrément.

La présente attestation est valable du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Le présent document, établi par Allianz IARD, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz IARD au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Etablie à Paris la Défense, le 08/12/2022

Four Alliances



ALLIANZ IARD  
UNITE ASS - MIDICORP  
Gestion Entreprises IRO DAB/RC IMMO  
TSA11010 - 3A12K  
92087 PARIS LA DEFENSE CEDEX

Christel Delage

Christel Deleage  
C. Deleage

Alliance Responsabilité Civile Activités de Services  
Attestation d'assurance  
Référence SATT/RC02C  
Page 1 de 3 - Contrat N° 48868533

Allianz IARD  
 Société anonyme au capital de 991.967.200€  
 542 110 291 RCS Nanterre  
 N° TVA: FR75 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances.  
1 Cours Michélet - CS 30051  
92076 Paris la Défense Cedex  
[www.allianz.fr](http://www.allianz.fr)



Alliant Responsabilité Civile Activités de Services  
 Attention d'assurance  
 Référence SATTLC02C  
 Page 1 de 3 - Contrat N° 48868333

Allianz IARD  
Société anonyme au capital de 991.967.200€  
542 110 291 RCS Nanterre  
N° TVA: FR75 542 110 291

Entreprises régies par le Code des assurances  
1 Cours Michelet - CS 30051  
92076 Paris La Défense Cedex  
[www.allianz.fr](http://www.allianz.fr)

### TABLEAU DES GARANTIES

RESPONSABILITE CIVILE « EXPLOITATION »	Garantie souscrite	Montants maximums garantis
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>«Dommages ne résultant pas d'une atteinte à l'environnement due à des préjudices, vices et/ou défects»</b> - Taux de dommages couverts : <b>sans pouvoir dépasser, pour les dommages ci-après :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dommages matériels et immatériels couverts : <b>sans décapitalisation</b></li> </ul> </li> <li>• <b>«Dommages résultant d'une atteinte à l'environnement accidentelle»</b> - Dommages immatériels non couverts</li> <li>• <b>«Dommages (résultant d'une atteinte à l'environnement accidentelle due à des préjudices, vices et/ou défects)»</b> - <b>Dommages à vices et/ou défects</b> - Taux de dommages couverts :</li> <li>• <b>«Dommages à vices et/ou défects»</b> - Dommages corporels et matériels accessoires</li> </ul>	<p>OEL</p> <p>OEL</p> <p>OEL</p> <p>OEL</p> <p>OEL</p>	<p>6 100 000 EUR par sinistre</p> <p>800 000 EUR par sinistre</p> <p>15 300 EUR par sinistre</p> <p>205 000 EUR par sinistre</p> <p>300 000 EUR par année d'assurance</p> <p>1 000 000 EUR par année d'assurance</p>
<b>RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE</b>	<b>Garantie souscrite</b>	<b>Montants maximums garantis</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Taux dommages corporels, matériels et immatériels couverts :</li> <li><b>dans :</b></li> <li>- Dommages immatériels non couverts</li> <li>- Dommages matériels et immatériels couverts aux biens (objets et documents) remis en cas de l'extinction d'une prestation</li> </ul>	<p>OEL</p> <p>OEL</p> <p>OEL</p>	<p>3 000 000 EUR par année d'assurance</p> <p>300 000 EUR par année d'assurance et par sinistre</p> <p>50 000 EUR par sinistre</p>
<b>DEFENSE PENALE ET RECOURS SUIVE A ACCIDENT</b>	<b>Garantie souscrite</b>	<b>Montants maximums garantis</b>
Frais et honoraires courts, pris en charge quel que soit le nombre de victimes		50 000 EUR par année d'assurance

Alliance Responsabilité Civile Activités de Services Atténuation d'Assurance - Tableau des garanties Référence SATTLRC02C  
 Page 1 de 3 - Contrat N° 43865533

Alliance IARD Société anonyme au capital de 991.567.200€ 542 110 281 RCS Nanterre N°TVA FR09542 110 281	Entreprises régies par le Code des assurances 1 Cour Michel - CS 30051 93078 Paris La Defense Cedex www.alliance.fr
--	--

## LEGENDE

Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm²



Locaux non visités

Matériaux et Produits contenant du plomb :



MAIN COURANTE



FENETRE BOIS

Sous sol

Client :

ICADE/GROUPE DUVAL  
2 rue René Viviani  
44262 NANTES

Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb

Adresse du site :

Bâtiment Gavy  
Boulevard de l'Université  
44600 SAINT NAZAIRE

Niveau : *Sous sol*  
*Bâtiment IFSI*

Affaire : **D0591-MO-2022**  
Indice n° : 1 En date du : 22/06/2023  
Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 01

## LEGENDE

Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>

Matériaux et Produits contenant du plomb :

STRUCTURE METALLIQUE SUR PUIT

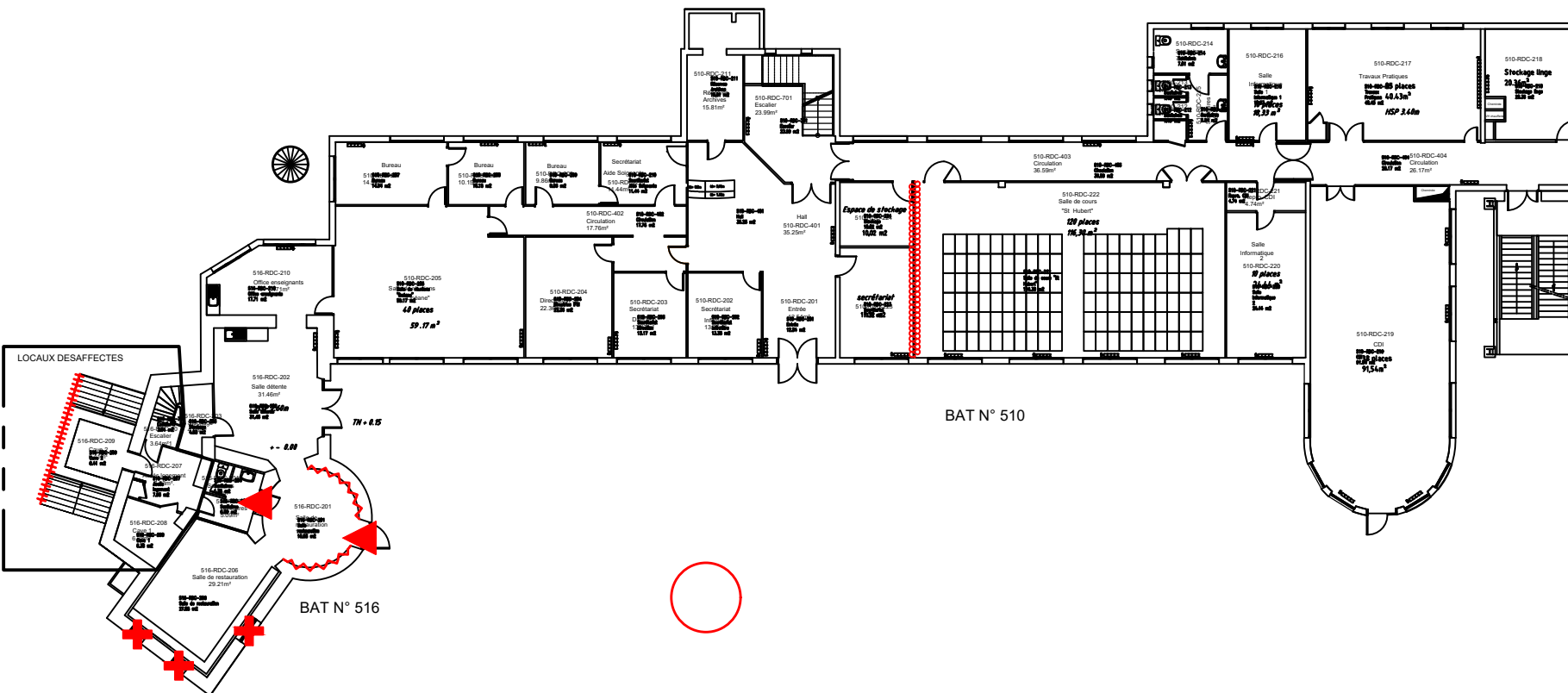
MOULURE SOUS FAIENCE ET FAIENCE

SOUBASSEMENT PVC

MAIN COURANTE

BARREAUX DE FENETRE

MOULURE DE PORTE



**INAXE**  
ENERGIE & ENVIRONNEMENT

10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

**Client :**  
ICADE/GROUPE DUVAL  
2 rue René Viviani  
44262 NANTES

**Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb**

**Adresse du site :**  
Bâtiment Gavy  
Boulevard de l'Université  
44600 SAINT NAZAIRE

**Niveau : Rez de Chaussée  
Bâtiment IFSI**

Affaire : **D0591-MO-2022**  
Indice n° : 1 En date du : 22/06/2023  
Réalisé par : V. DUPRE

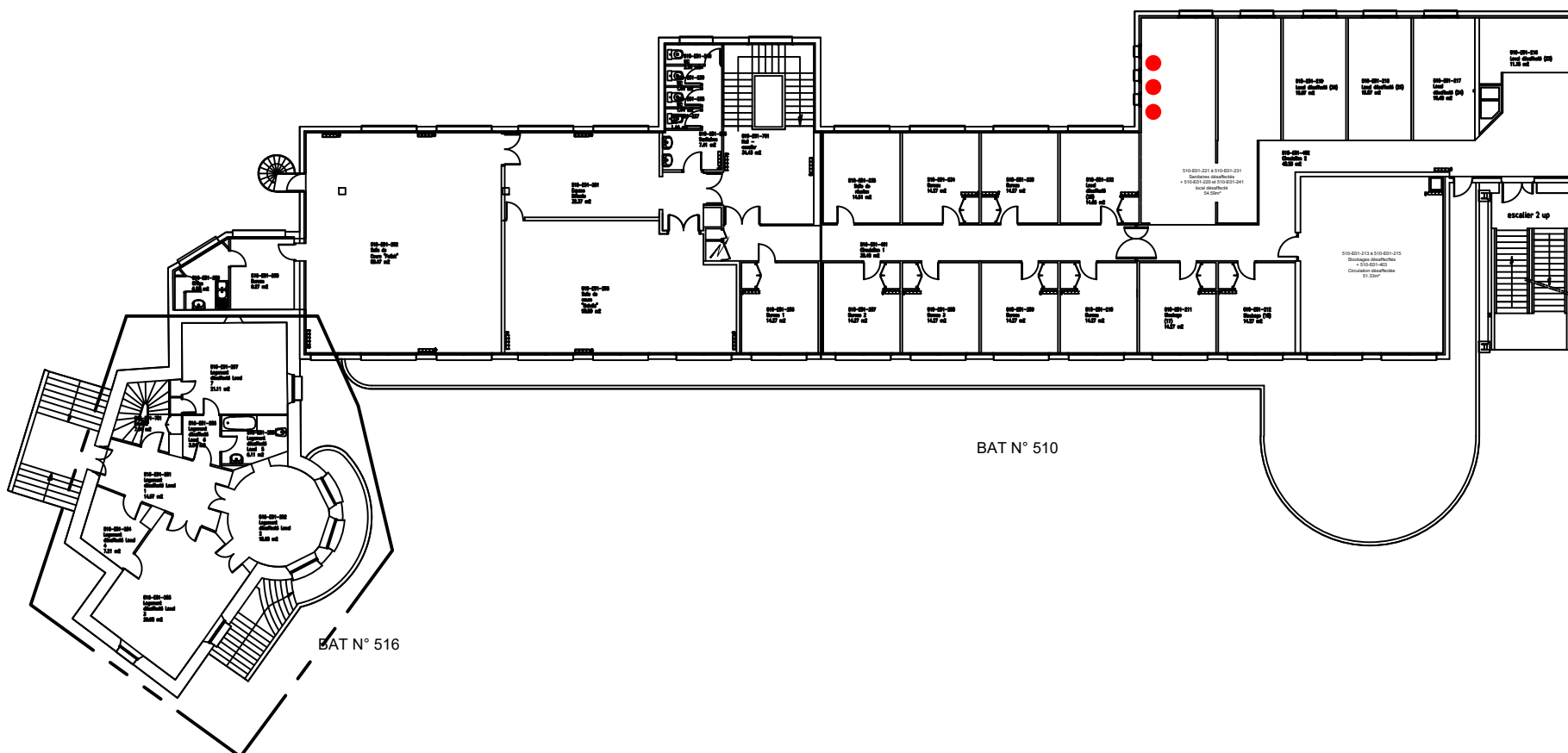
Cartographie : 02

## LEGENDE

Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>

Matériaux et Produits contenant du plomb :

● CONDUIT PVC



**INAXE**  
ENERGIE & ENVIRONNEMENT

10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Client :

ICADE/GROUPE DUVAL  
2 rue René Viviani  
44262 NANTES

Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb

Adresse du site :

Bâtiment Gavy  
Boulevard de l'Université  
44600 SAINT NAZAIRE

Niveau : **1er étage**  
**Bâtiment IFSI**

Affaire : **D0591-MO-2022**  
Indice n° : 1 En date du : 22/06/2023  
Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 03

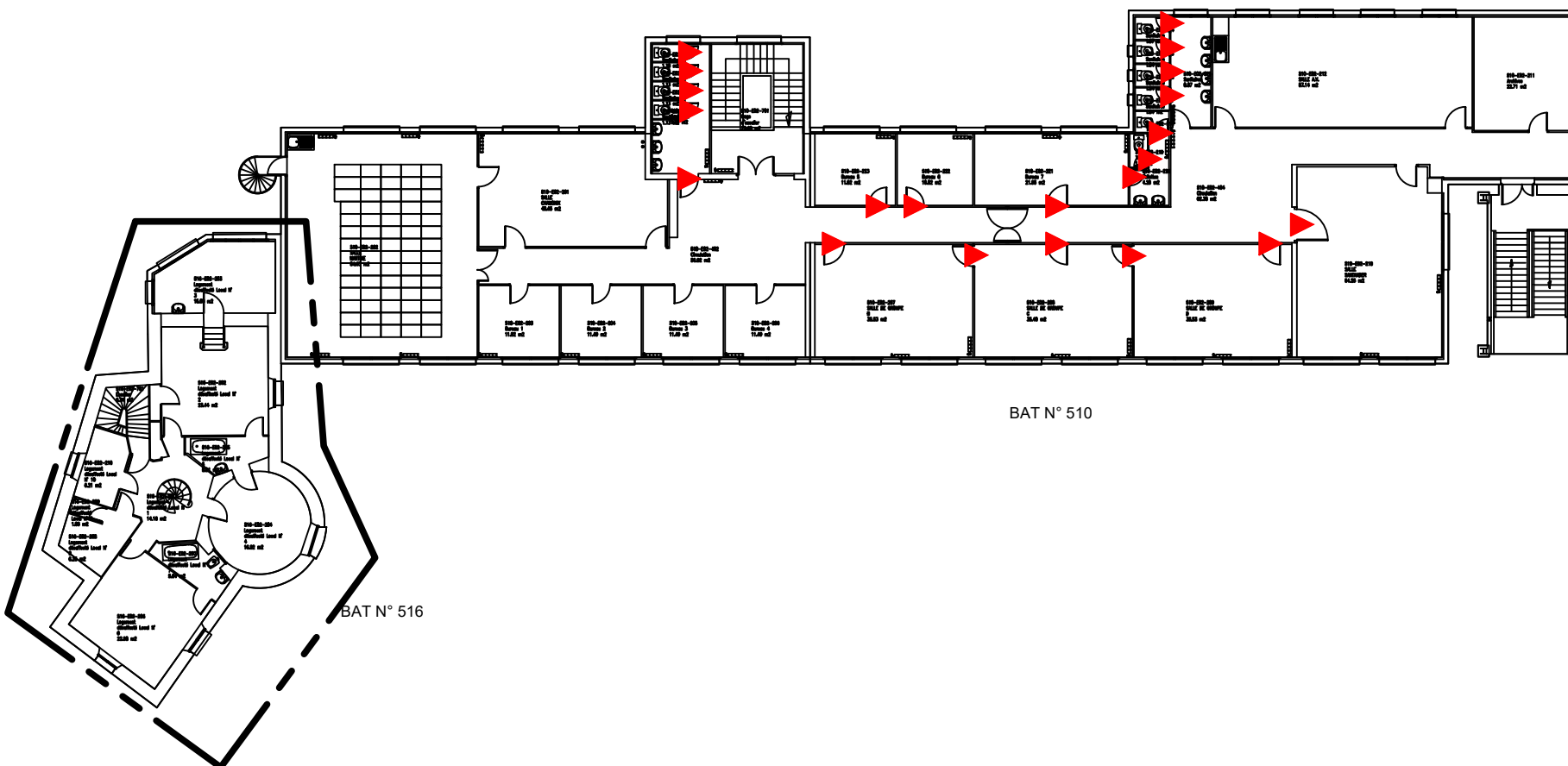
## LEGENDE

Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm<sup>2</sup>

Matériaux et Produits contenant du plomb :



PORTE



10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Client :

ICADE/GROUPE DUVAL  
2 rue René Viviani  
44262 NANTES

Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb

Adresse du site :

Bâtiment Gavy  
Boulevard de l'Université  
44600 SAINT NAZAIRE

Niveau : 2ème étage  
Bâtiment IFSI

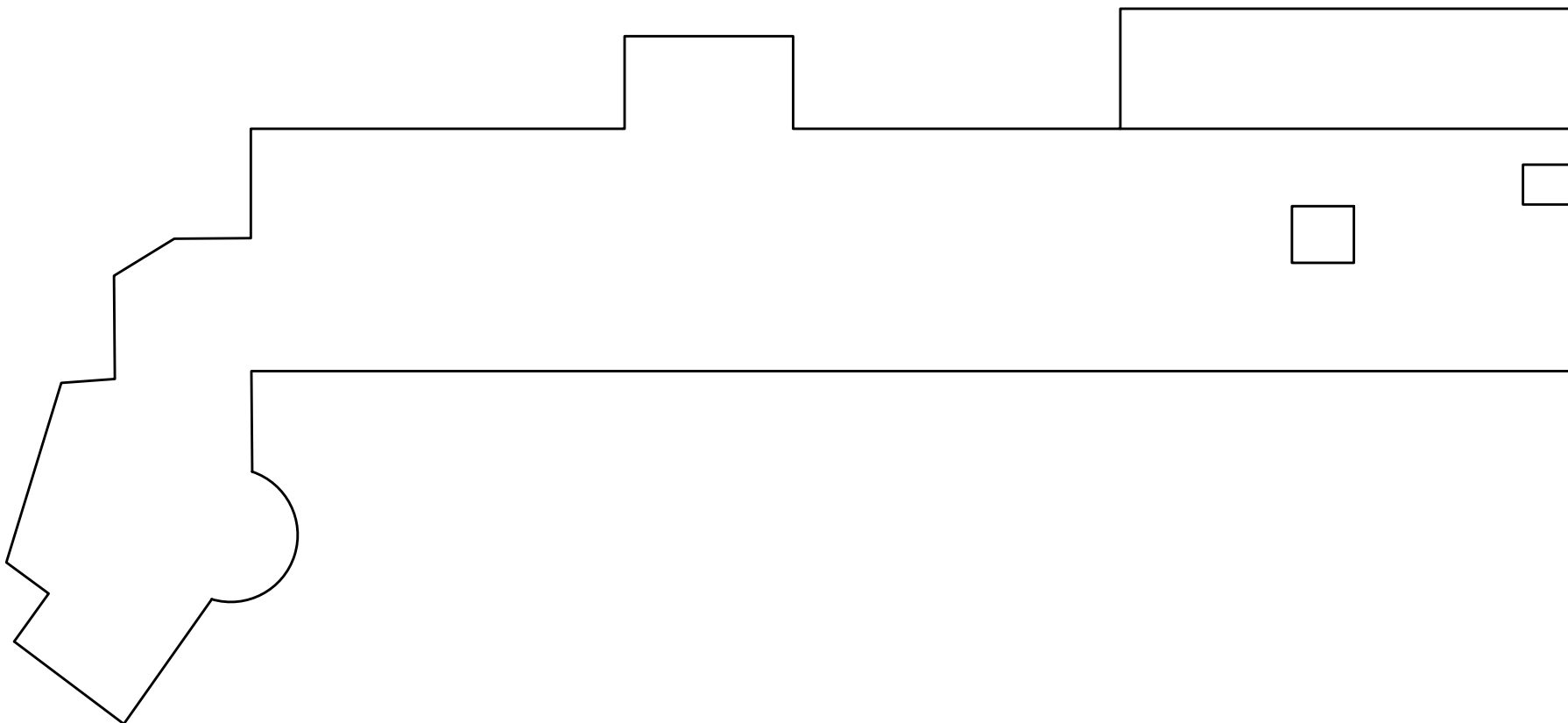
Affaire : D0591-MO-2022  
Indice n° : 1 En date du : 22/06/2023  
Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 04

## LEGENDE

Rouge : Eléments contenant du plomb à une concentration supérieure ou égale à 1 mg/cm²

Matériaux et Produits contenant du plomb :



10 rue Daguerre  
92500 RUEIL MALMAISON

Client :

ICADE/GROUPE DUVAL  
2 rue René Viviani  
44262 NANTES

Planche de repérage  
des matériaux et produits  
contenant du plomb

Adresse du site :

Bâtiment Gavy  
Boulevard de l'Université  
44600 SAINT NAZAIRE

Niveau : *Toiture*  
*Bâtiment IFSI*

Affaire : **D0591-MO-2022**  
Indice n° : 1 En date du : 22/06/2023  
Réalisé par : V. DUPRE

Cartographie : 05